

SMEDJANS TRIVSELREGLER

Nedan följer trivselregler för Brf Smedjan i Bolinder Strand. För annan information relaterat till bostadsrättsföreningen, vänligen besök hemsidan: brfsmedjanibolinderstrand.bostadsrattarna.se

Vid frågor och/eller synpunkter på trivselreglerna tveka inte att kontakta styrelsen via brfsmedjanibolinderstrand@gmail.com.

Balkonger och uteplatser vill vi vistas och trivas på. Vid frågeställningar kring vad som får och inte får göras relaterat till bland annat installationer, inglasning, markiser, blomlådor med mera finns den senaste uppdaterade informationen på hemsidan under *Bostaden => Balkong och uteplats*. Notera att alla installationer och montage som kräver ingrepp i fastighetens tak, väggar och golv/träterrasser måste anmälas och godkännas av styrelsen (se 27 och 32 § i föreningens stadgar samt kapitlet "Vem svarar för underhållet?" i Bostadspärmen). **Balkongväxter** behöver vatten så var uppmärksam på att vatten inte rinner över och ner till grannen när du vattnar. Likaså vad gäller **vädning och piskning av mattor** som under inga omständigheter får ske utanför balkongräcket så att smuts hamnar på grannens balkong oavsett om den är öppen eller inglasad.

Brandvarnare är installerade i varje lägenhet och får inte avlägsnas. Kontrollera regelbundet funktionen och byt batteri vid behov.

Buller och oväsen kan lätt skapa irritation och tråkig stämning. Tänk därför alltid på att hålla nere ljudvolymen, såväl vid arbeten som vid vistelse i trapphus och på balkonger/uteplatser. Borring, hammarslag, hög musik, och dylikt får endast ske mellan klockan 7-21.

Cigarettfimpar läggs i respektive svart fimpbehållare som finns utanför vardera entré.

Entréerna, gården och resterande allmänna ytor vill vi gärna hålla fina och välstädade därför ställer föreningen ut snöskyffel och sopborste vintertid så att vi alla kan hjälpas åt att hålla rent från snö och grus.

Felanmälan/Jour/Fastighetsskötare Relaterad information finner ni på hemsidan samt på anslag i varje trapphus.

Fyrverkerier får av säkerhetsskäl inte användas/avfyras från balkonger och uteplatser samt på innergården.

Grillning med elgrill får ske på samtliga typer av balkonger och uteplatser. Grillning med gasgrill (max fem kg gasoltub) samt förvaring av densamma

får ske på balkonger och uteplatser som inte är inglasade och med tillgänglig brandsläckare.

Husdjur tillåts inte förorena i/runt husen.

Insyns-/vindskydd som fästs på balkongräcke har samma krav på textil som markiser, det vill säga endast av JM's arkitekts föreslaget fabrikat Sandatex samt färg 94/15 ska användas. Medlem får även använda annat fabrikat, men dock endast i färgskalan "grått mot vitt". Insyns-/vindskyddet får ej överstiga balkongens räckle.

Ohyra & Skadedjur hoppas vi att vi slipper och det är därför förbjudet att mata fåglar och andra djur runt husen samt på/från balkonger. Vid eventuella problem och/eller frågor kontakta i första hand ditt försäkringsbolag samt informera styrelsen.

Sophantering ska vi vara duktiga på! Instruktioner för källsortering finns anslaget i Miljöstationen på innergården. Grovsopor (såsom gamla möbler, TV-apparater och julgranar och dylikt) får inte slängas i Miljöstationen utan dessa får var och en frakta själv till närmaste återvinningscentral. Information om närmaste återvinningscentral finner ni på hemsidan. Hushållssopor lämnas i de kassuner som finns belägna vid respektive infart till innergården.

Terassvärmare kan vara skönt att ha och då är endast elektrisk infravärmare tillåten. Iakttä dock avståndet till eventuella markiser. Av brandsäkerhetsskäl får gasolvärmare inte användas.

Trapphus, garage och förrådskorridorer måste hållas fria från allt som kan hindra en räddningsinsats, det vill säga inga barnvagnar, cyklar eller annat som kan hindra en utrymning får placeras där. **Barnvagnar** förvaras i särskilda rum vid anslutning till entréerna. **Cyklar** parkeras på avsedd plats framför entréerna, i cykelförråd på innergården eller på den egna balkongen.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Smedjan i Bolinder Strand